

# STADTVILLA

STIL ◦ ANSPRUCH ◦ KULTUR ◦ URBAN ◦ RÜCKZUG

VARIANTE 3 – Walmdach (Version 1\*):



© HOLZBAU SAUER GmbH Co.KG

## BESCHREIBUNG:

Diese Villa wirkt zeitlos, elegant und hochwertig. Genießen Sie ästhetisches und gesundes Wohnen auf 2 Etagen (2 Vollgeschosse). Lassen Sie den Esprit der Stadt in Ihre 4 Wände und fühlen Sie sich sicher und geborgen im Trubel des Alltags.

Der Grundriss ist offen geplant und ist dennoch durch eine geschickte Anordnung der Bereiche gemütlich. Die offene Küche kann auf Wunsch separiert werden.

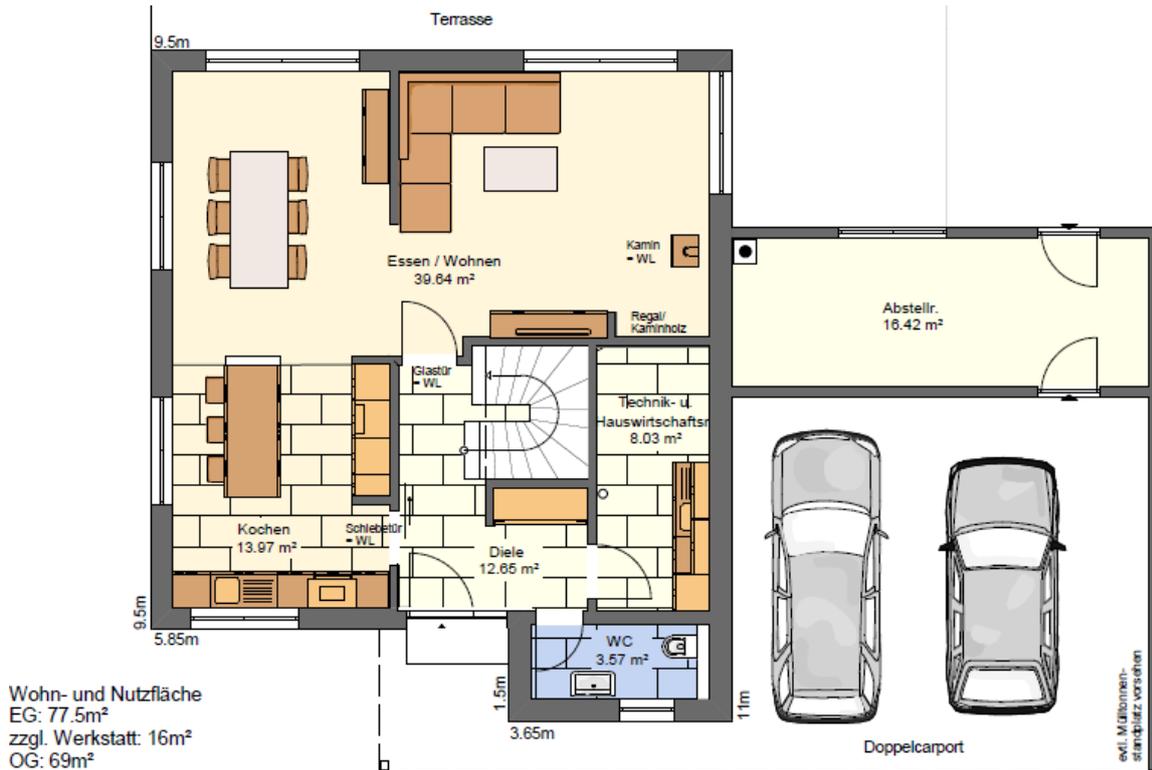
Die Räume im Obergeschoss sind praktisch angeordnet und mit einer Galerie offen und lichtdurchflutet gestaltet. Die bodentiefen Fenster in den Kinderzimmern lassen die Natur hinein und lassen eine freundliche Atmosphäre entstehen.

Jeder Grundriss ist variabel und kann genau auf Ihre Wünsche angepasst werden!

Unsere Häuser sind pflegeleicht, energiesparend und ÖKO- logisch !

\*idealerweise Nord- oder Osterschließung

# GRUNDRISSE:

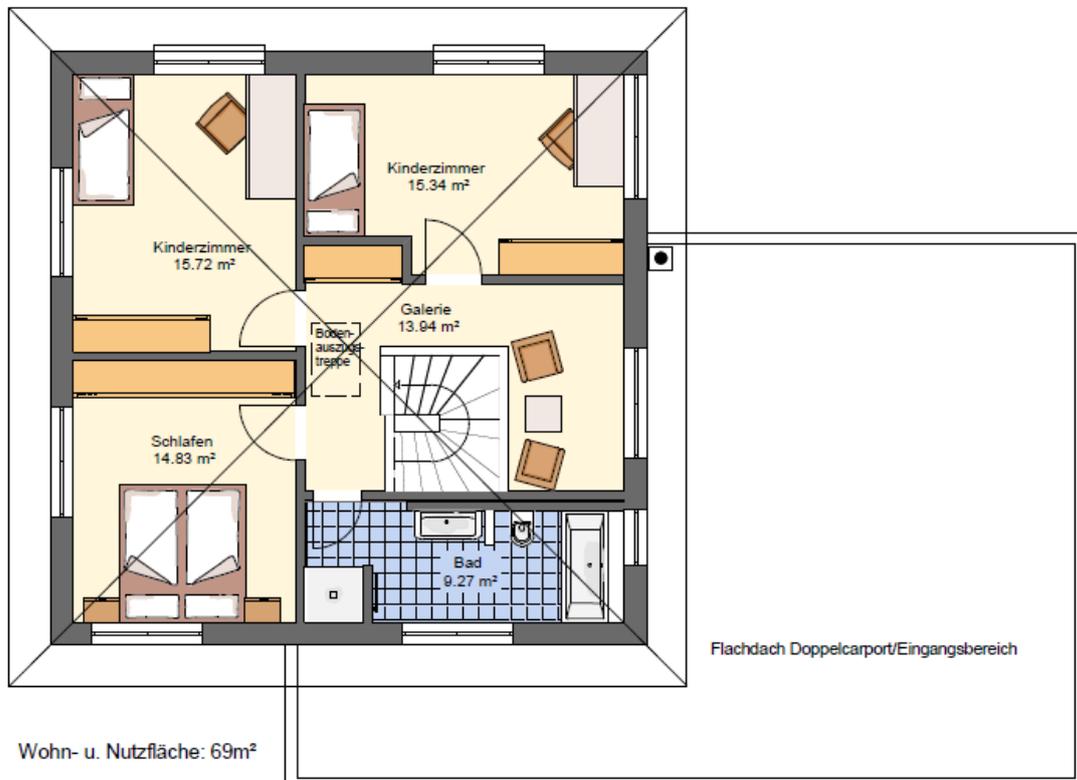


Wohn- und Nutzfläche  
EG: 77.5m<sup>2</sup>  
zzgl. Werkstatt: 16m<sup>2</sup>  
OG: 69m<sup>2</sup>

Wohn- u. Nutzfläche gesamt: **146.5m<sup>2</sup>**

LEGENDE:  
WL = Wunschleistung

Grundriss Erdgeschoss



Wohn- u. Nutzfläche: 69m<sup>2</sup>

Grundriss Obergeschoss