

STADTVILLA

STIL ◦ ANSPRUCH ◦ KULTUR ◦ URBAN ◦ RÜCKZUG

VARIANTE 2 – Walmdach (Version 1):



© HOLZBAU SAUER GmbH Co.KG

BESCHREIBUNG:

Diese Villa wirkt zeitlos, elegant und hochwertig. Genießen Sie ästhetisches und gesundes Wohnen auf 2 Etagen (2 Vollgeschosse). Lassen Sie den Esprit der Stadt in Ihre 4 Wände und fühlen Sie sich sicher und geborgen im Trubel des Alltags.

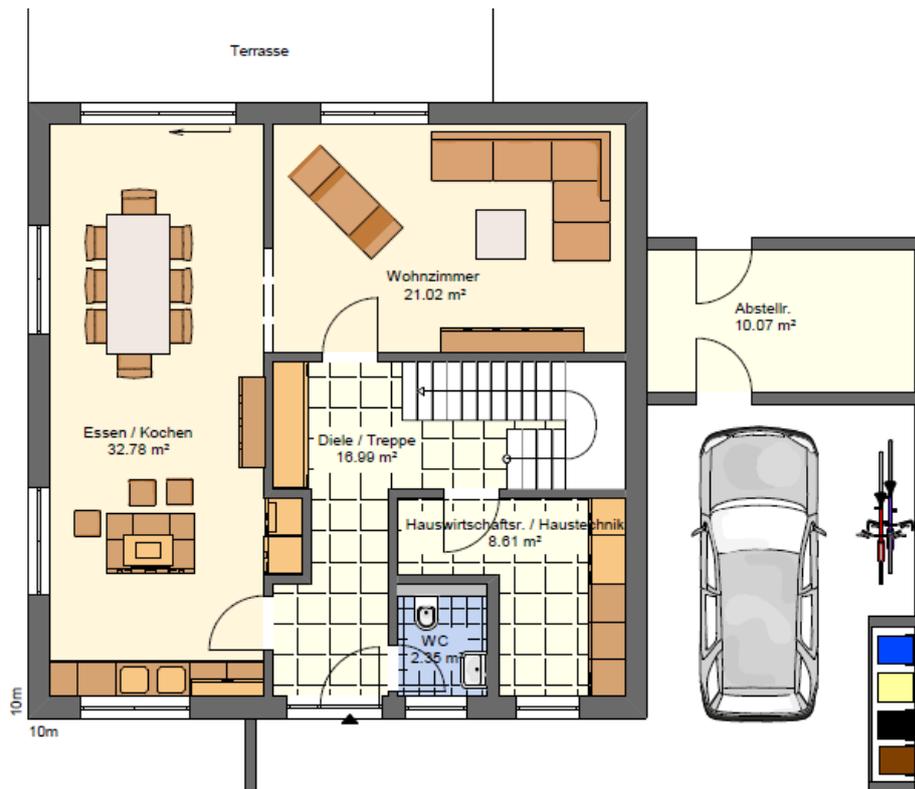
Der Grundriss ist offen geplant und ist dennoch durch eine geschickte Anordnung der Bereiche gemütlich. Die offene Küche kann auf Wunsch separiert werden.

Die Räume im Obergeschoss sind praktisch angeordnet und mit einem separaten Kinderbad ausgestattet. Der Elterntrakt ist eine separate Einheit und bietet Raum für eine ausreichende Privatsphäre, um wieder Kraft zu schöpfen...

Jeder Grundriss ist variabel und kann genau auf Ihre Wünsche angepasst werden!

Unsere Häuser sind pflegeleicht, energiesparend und ÖKO-logisch !

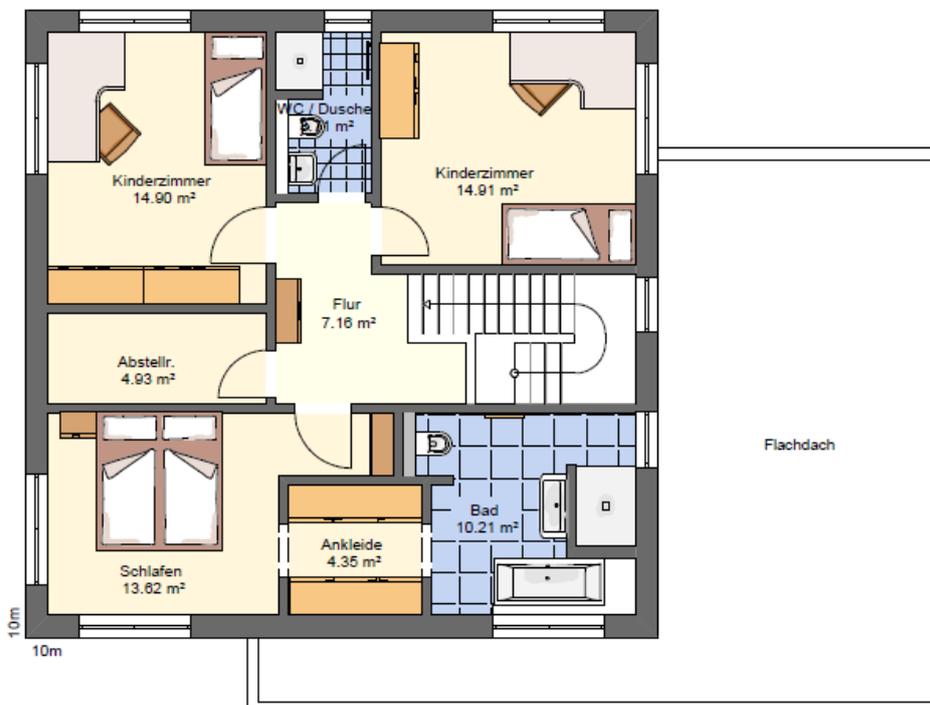
GRUNDRISSE:



Grundriss Erdgeschoss

Wohn- und Nutzfläche
EG: 81.5m²
OG: 73.5m²

Gesamt Wohn- und Nutzfläche : 155m²



Grundriss Obergeschoss

Wohn- und Nutzfläche OG: 73.5m²