

# DESIGNHÄUSER

INDIVIDUALITÄT ◦ TRENDSETTER ◦ LIFESTYLE

VARIANTE 1:



© HOLZBAU SAUER GmbH Co.KG

## BESCHREIBUNG:

Das Haus verkörpert Lifestyle in modernem Design. Verschiedene moderne Gestaltungselemente geben dem Baukörper exklusive Hingucker. Dennoch versprüht es ein angenehmes Ambiente. Sie geben dem Haus Ausdruck Ihrer Persönlichkeit. Der Grundriss ist großzügig geplant. Trennwände im Wohn- u. Essbereich sorgen für Rückzugsmöglichkeiten und Wohlbefinden. Die großen Fenster zum Garten lassen die Natur hinein. Die geschützte Terrasse lädt ein, sich dem Alltagstrubel zu entziehen und bei einer Tasse Cappuccino zu entspannen.

Eine großzügige Raumaufteilung im Obergeschoss lassen Raum zum Inspirieren....

Jeder Grundriss ist variabel und kann genau auf Ihre Wünsche anpasst werden!

Unsere Häuser sind pflegeleicht, energiesparend und ÖKO- logisch !

# GRUNDRISSE:



Wohn- u. Nutzfläche:  
 EG: 107.5m²  
 OG: 83.5m²  
**gesamt: 191m²**  
 zzgl Spitzboden: 12m²  
 zzgl. Doppelgarage

LEGENDE:  
 WL = Wunschleistung

Grundriss Erdgeschoss



Wohn- u. Nutzfläche OG: 83.5m²  
 zzgl. 12m² Spitzboden

LEGENDE:  
 DF = Dachflächenfenster

Grundriss Obergeschoss